

Số: 1225/QĐ-UBND

Đông Sơn, ngày 10 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch và mục đích sử dụng đất một số lô thuộc QHCTXD tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại Thôn Thế Giới, thôn Thành Huy, thôn Hòa Bình, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa từ tái định cư phục vụ GPMB cho các dự án trên địa bàn huyện sang đấu giá khai thác quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 8831/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện Đông Sơn Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn tại Thôn Thế Giới, thôn Thành Huy, thôn Hòa Bình, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3806/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Đông Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn tại Thôn Thế Giới, thôn Thành Huy, thôn Hòa Bình, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 32/TB-UBND ngày 29/02/2024 của Văn phòng HĐND và UBND huyện Đông Sơn về kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị xem xét, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 một số dự án trên địa bàn huyện;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đông Sơn tại Tờ trình số 507/TTr-QLDA ngày 07/4/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh mục đích sử dụng đất một số lô thuộc QHCTXD tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn tại Thôn Thế Giới, thôn Thành Huy, thôn Hòa Bình, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa từ tái định cư phục vụ GPMB cho các dự án trên địa bàn huyện sang đấu giá khai thác quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của liên phòng: Tài nguyên và Môi trường và Kinh tế và Hạ tầng tại Báo cáo thẩm định ngày 08/4/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch và mục đích sử dụng đất một số lô thuộc QHCTXD tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn tại Thôn Thế Giới, thôn Thành Huy, thôn Hòa Bình, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa từ tái định cư phục vụ GPMB cho các dự án trên địa bàn huyện sang đấu giá khai thác quyền sử dụng đất với nội dung chính sau:

- Điều chỉnh các lô đất ở dạng chia lô liền kề từ tái định cư phục vụ GPMB cho các dự án trên địa bàn huyện sang đấu giá khai thác quyền sử dụng đất, bao gồm 53 lô với tổng diện tích là 5.479,8m².

Stt	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m²)
1	Từ lô A:23 đến lô A:44	22	2.368,8
2	Từ lô B:12 đến lô B:14 và từ lô B:33 đến lô B:40	11	1.100,0
3	Từ lô C:16 đến lô C:35	20	2.011,0

(Diện tích các lô đất cụ thể theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại Thôn Thế Giới, thôn Thành Huy, thôn Hòa Bình, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Điều chỉnh đầu nối giao thông hiện trạng:

+ Điều chỉnh tuyến đường phân lô số 10, mặt cắt 1-1 (đoạn từ nút N9 đến nút N18) có tổng chiều dài 122m được điều chỉnh cụ thể như sau:

Đoạn từ nút N9 đến nút N15 có chiều dài 65m được điều chỉnh thành mặt cắt 1'-1' có bề rộng mặt đường 8,75m; trong đó lòng đường 8,0m lề đường mỗi bên là 0,35m.

Phần diện tích đấu nối quy hoạch hạ tầng đã được thu hồi (A1 đến A16) với diện tích 1.274,7m².

Lý do và sự cần thiết điều chỉnh:

- Do khu vực không còn nhu cầu bố trí tái định cư vào mặt bằng và để sớm đưa quỹ đất vào sử dụng có hiệu quả;

- Điều chỉnh kết nối với các tuyến giao thông hiện trạng;

Việc điều chỉnh cục bộ không ảnh hưởng đến tính chất, chức năng, quy mô ranh giới, định hướng phát triển chung của khu vực quy hoạch và giải pháp quy hoạch chính của khu vực lập quy hoạch nên việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch và mục đích sử dụng đất một số lô từ tái định cư phục vụ GPMB cho các dự án trên

địa bàn huyện sang đầu giá khai thác quyền sử dụng đất là cần thiết.

Các nội dung khác: Các nội dung khác không điều chỉnh, được thực hiện theo các Quyết định số 8831/QĐ-UBND ngày 02/11/2021; số 3806/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD huyện; Chủ tịch UBND xã Đông Ninh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Lê Trọng Thụ