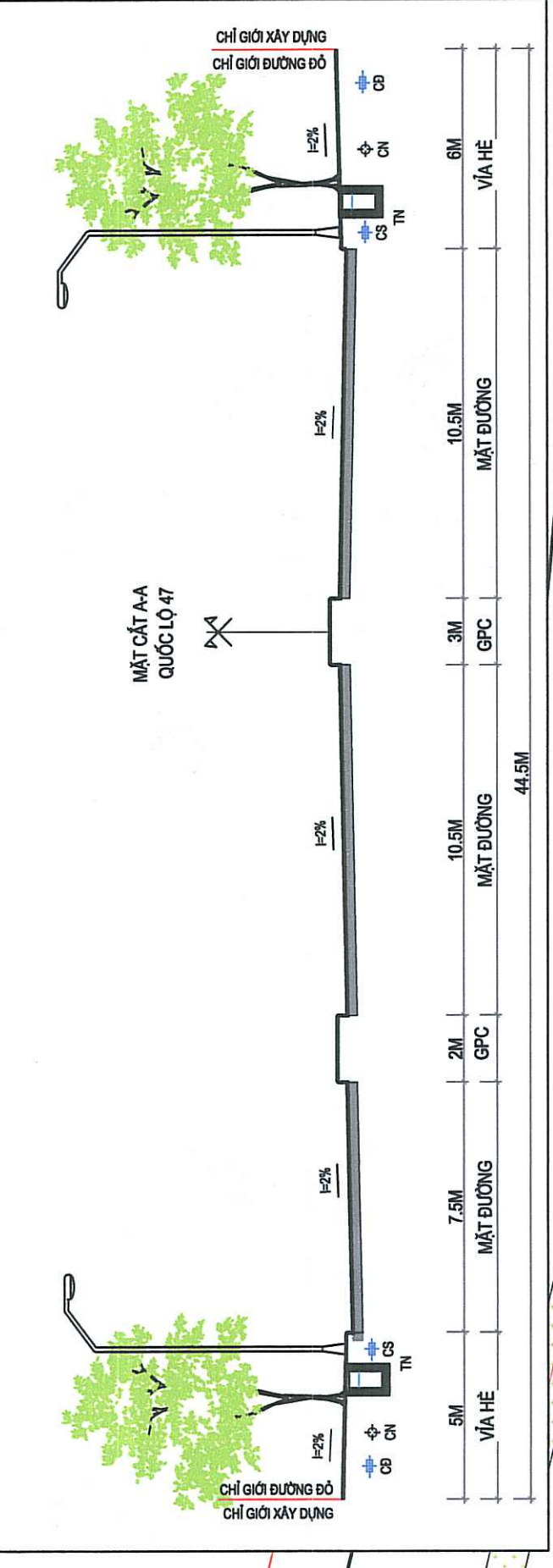


**QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ
THÔN HÒA BÌNH (GIÁP NHÀ MÁY MÂY), XÃ ĐÔNG NINH, HUYỆN ĐÔNG SƠN, TỈNH THANH HÓA
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN**



BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT KÍCH THƯỚC, DIỆN TÍCH CÁC LÔ ĐẤT Ở

I - ĐẤT Ô LIỀN KẾ 1: MĐXD 70% - 85%: TẦNG CAO XÂY DỰNG 02-04S TẦNG

STT	TÊN LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ LÔ	KÍCH THƯỚC LỘ RỘNG ĐAI (m)	CHI CHỮ
1	LK1-01	112,30	1	3,0m x 22,5m	Lô hình chữ nhật
2	LK1-02	112,30	1	3,0m x 22,5m	Lô hình chữ nhật
3	LK1-03	112,30	1	3,0m x 22,5m	Lô hình chữ nhật
4	LK1-04	105,00	1	3,0m x 21,0m	Lô hình chữ nhật
5	LK1-05	105,00	1	3,0m x 21,0m	Lô hình chữ nhật
6	LK1-06	105,00	1	3,0m x 21,0m	Lô hình chữ nhật
Tổng LK1 652,50					

II - ĐẤT Ô LIỀN KẾ 2: MĐXD 70% - 90%: TẦNG CAO XÂY DỰNG 02-04S TẦNG

STT	TÊN LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ LÔ	KÍCH THƯỚC LỘ RỘNG ĐAI (m)	CHI CHỮ
1	LK2-01	111,00	1	7m x 16,5m - 4,5	Lô vát góc 3m
2	LK2-02	99,00	1	6,0m x 17,5m	Lô hình chữ nhật
3	LK2-03	99,00	1	6,0m x 17,5m	Lô hình chữ nhật
4	LK2-04	99,00	1	6,0m x 17,5m	Lô hình chữ nhật
5	LK2-05	99,00	1	6,0m x 17,5m	Lô hình chữ nhật
6	LK2-06	99,00	1	6,0m x 17,5m	Lô hình chữ nhật
7	LK2-07	99,00	1	6,0m x 17,5m	Lô hình chữ nhật
8	LK2-08	99,00	1	6,0m x 17,5m	Lô hình chữ nhật
9	LK2-09	99,00	1	6,0m x 17,5m	Lô hình chữ nhật
10	LK2-10	99,00	1	6,0m x 17,5m	Lô hình chữ nhật
11	LK2-11	99,00	1	6,0m x 17,5m	Lô hình chữ nhật
12	LK2-12	99,00	1	6,0m x 17,5m	Lô hình chữ nhật
13	LK2-13	99,00	1	6,0m x 17,5m	Lô hình chữ nhật
14	LK2-14	99,00	1	6,0m x 17,5m	Lô hình chữ nhật
15	LK2-15	99,00	1	6,0m x 17,5m	Lô hình chữ nhật
16	LK2-16	99,00	1	6,0m x 17,5m	Lô hình chữ nhật
17	LK2-17	94,50	1	6m x 16,5m - 4,5	Lô vát góc 3m
Tổng LK2 1.690,50					

III - ĐẤT Ô LIỀN KẾ 3: MĐXD 70% - 95%: TẦNG CAO XÂY DỰNG 02-04S TẦNG

STT	TÊN LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ LÔ	KÍCH THƯỚC LỘ RỘNG ĐAI (m)	CHI CHỮ
1	LK3-01	97,20	1	6,5m x 18,5m - 4,5	Lô vát góc 3m
2	LK3-02	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
3	LK3-03	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
4	LK3-04	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
5	LK3-05	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
6	LK3-06	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
7	LK3-07	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
8	LK3-08	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
9	LK3-09	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
10	LK3-10	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
11	LK3-11	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
12	LK3-12	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
13	LK3-13	97,2	1	6,5m x 18,5m - 4,5	Lô vát góc 3m
14	LK3-14	97,2	1	6,5m x 18,5m - 4,5	Lô vát góc 3m
15	LK3-15	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
16	LK3-16	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
17	LK3-17	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
18	LK3-18	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
19	LK3-19	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
20	LK3-20	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
21	LK3-21	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
22	LK3-22	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
23	LK3-23	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
24	LK3-24	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
25	LK3-25	101,7	1	5,5m x 18,5m	Lô hình chữ nhật
26	LK3-26	97,2	1	6,5m x 18,5m - 4,5	Lô vát góc 3m
Tổng LK3 2.626,20					

IV - ĐẤT Ô LIỀN KẾ 4: MĐXD 70% - 95%: TẦNG CAO XÂY DỰNG 02-04S TẦNG

STT	TÊN LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ LÔ	KÍCH THƯỚC LỘ RỘNG ĐAI (m)	CHI CHỮ
1	LK4-01	95,50	1	5,0m x 20,0m - 4,5	Lô vát góc 3m
2	LK4-02	100,00	1	5,0m x 20,0m	Lô hình chữ nhật
3	LK4-03	100,00	1	5,0m x 20,0m	Lô hình chữ nhật
4	LK4-04	100,00	1	5,0m x 20,0m	Lô hình chữ nhật
5	LK4-05	100,00	1	5,0m x 20,0m	Lô hình chữ nhật
6	LK4-06	100,00	1	5,0m x 20,0m	Lô hình chữ nhật
7	LK4-07	100,00	1	5,0m x 20,0m	Lô hình chữ nhật
8	LK4-08	100,00	1	5,0m x 20,0m	Lô hình chữ nhật
9	LK4-09	100,00	1	5,0m x 20,0m	Lô hình chữ nhật
10	LK4-10	100,00	1	5,0m x 20,0m	Lô hình chữ nhật
11	LK4-11	100,00	1	5,0m x 20,0m	Lô hình chữ nhật
12	LK4-12	100,00	1	5,0m x 20,0m	Lô hình chữ nhật
13	LK4-13	100,00	1	5,0m x 20,0m	Lô hình chữ nhật
Tổng LK4 1.295,50					
Tổng (I-IV) 6.264,70					

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG SƠN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 143/QĐ-UBND NGÀY 23 THÁNG 8 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN ĐÔNG SƠN
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 143/ĐP-KTHT NGÀY 21 THÁNG 8 NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN ĐÔNG SƠN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1742/TT-TR-BQLDA NGÀY 20 THÁNG 8 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ THÔN HÒA BÌNH (GIÁP NHÀ MÁY MÂY), XÃ ĐÔNG NINH, HUYỆN ĐÔNG SƠN

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-04 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY 23/8/2024

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN ANH CHIẾN

CHỦ TRÌ: KS. LÊ TẾ THỊNH

TRƯỞNG PHÒNG: KS. LỮ TRỌNG THỊN

QL. KỸ THUẬT: GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN ĐĂNG

BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH CHI TIẾT KINH TẾ VÀ THUYẾT CÁCH ĐẤT

STT	Loại chức năng sử dụng đất	Khiêu số to	Diện tích (m ²)	Mức độ xây dựng (%)	Hệ số sử dụng đất	Hệ số tầng cao	Diện tích sàn (m ²)	Diện tích cây xanh (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà ở	LK	62	62,647	0,205	2,51	34,6	26	41,5
2	Đất nhà ở hiện tại	LK1	6	652,5	0,205	1,43	3,5	68	11,2
3	Đất nhà ở hiện tại	LK2	17	1.690,5	0,205	1,43	3,5	105	15,7
4	Đất nhà ở hiện tại	LK3	26	2.626,2	0,205	1,43	3,5	105	15,7
5	Đất nhà ở hiện tại	LK4	13	1.295,5	0,205	1,43	3,5	105	15,7
6	Đất nhà ở hiện tại	Tổng	62	6.264,7	0,205	2,51	34,6	26	41,5

